

证券代码：600901

证券简称：江苏租赁

江苏金融租赁股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：SZTG-2021-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	兴业证券 徐一洲 施萌予 光大保德信基金 黄亚铷 翊安投资 赵 晓
时间	2021年11月18日
地点	上海
上市公司接待人员姓名	董事会办公室 刘 洋 陈思羽
投资者关系活动主要内容	一、公司情况介绍 （主要内容略） 二、投资者提问交流 1. 公司的业务开发模式是怎样的？在这样的模式之下，这些小微客户与公司的粘性如何？ 在行业配置上，公司锚定十大领域，在其中选择业务模式和市场情

况合适的细分领域进行市场开发，并持续对成熟行业上下游以及新行业进行研究储备，实现细分行业的滚动开发；在拓展模式上，公司采取“厂商+区域”双线并进策略，一方面在目标行业中与龙头厂商合作，搭建客户入口渠道，另一方面在苏南等经济环境和客户基础较好的区域派驻业务团队，直接营销客户。

公司在与客户租赁业务的存续期间，持续跟踪客户经营和还款情况，保持较为密切的沟通，以便于租后管理、风险处置等后续管理工作。

2. 公司与银行的中小微融资服务是否存在竞争和差异？

公司与银行的融资服务在业务模式上存在一定差异。一是客户差异，银行更看重客户资产担保情况，而公司更重视对客户未来现金流的判断，这种模式差异会带来适用客户群体的区别。二是产品服务，银行为解决中小微企业的短期流动资金需求，周期普遍在 1 年内；而公司满足中小微企业的中长期设备更新和技术升级需求，周期一般为 2-3 年。三是风险控制，公司在对租赁物的所有权基础上，通过协同公司、厂商和承租人多方参与，共担风险，提升风险处置能力；四是运营效率，凭借对于目标行业的研究理解以及丰富的内控经验，能够通过流程优化和信息科技手段使业务处理时效性大幅提升，最快可达到当天申请当天放款。

3. 公司的不良资产情况是怎样的？

公司在行业内率先执行更为严格的标准，以逾期时间超过 60 天作为不良资产分类的主要条件之一，高于行业大多数公司标准（90 天）。目前公司不良率为 0.91%，资产质量较为稳定。

4. 公司是否会根据外部环境变化进行风险研判和投放规划？

公司成立 36 年来，经历了多个经济周期，在风险把控上积累了丰富的经验。在行业选择上，公司审慎评估新行业、新市场，灵活选择有持续增长潜力、设备需求相对旺盛、有可预期盈利能力的行业和市场，

	<p>目前看来。在行业开发上，公司通过多行业开发的方式，分散资产投向，规避单一行业风险带来的资产质量问题。</p> <p>5. 公司如何避免“收益前置，风险后置”的问题？</p> <p>一是在内部管理上，公司通过授信评审、风险管理等部门在租赁业务的尽调环节对风险进行把控论证，前置风控工作，把好准入关口；二是在租后管理上，仍将负责投放的客户经理作为风险管理的第一责任人，在项目存续期间持续关注风险变化，并将租金回收率等指标作为其重要考核指标。三是在产品设计上，公司根据不同行业特点，为客户设计灵活的还款方案，从而匹配客户未来生产现金流，保证还款的及时性。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021年11月18日</p>